



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PAS_2025_0001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2025 a las 12:37 horas.



Obras de adecuación del "Proyecto INCUBADORA DE ALTA TECNOLOGÍA de impulso a la sostenibilidad en Extremadura"

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 562.980,47 EUR.

→ **Importe** 681.206,37 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 562.980,47 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES431 Badajoz Badajoz

→ **Clasificación CPV**

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Justificación del Proceso**

Por razones técnico-financieras aún no se dispone de los mecanismos informáticos que permitan un procedimiento electrónico con todas las garantías exigidas por la nueva normativa de contratos. Las ofertas se presentarán de forma presencial en el Registro de la Cámara de Comercio de Badajoz, en Avda. Europa, nº 4, 06004 Badajoz. según lo establecido en el PCAP

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La forma de adjudicación del contrato es la del procedimiento abierto simplificado del artículo 159.1 de la Ley 9/2017, en garantía de los principios de publicidad y concurrencia. Por ello, conforme a lo dispuesto en el artículo 156 de la LCSP, todo empresario que reúna los requisitos exigidos en el mismo podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ebt80hb96208ebB%2EXTwy0A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Badajoz**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.camarabadajoz.es>

→ Perfil del Contratante

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Wkl9zdVcEP2ExvMJX_BMHHQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. Europa, 4
→ (06004) Badajoz España
→ ES431

Contacto

→ Teléfono 924234600
→ Correo Electrónico secretario@camarabadajoz.es

Proveedor de Pliegos

→ Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Badajoz
→ Sitio Web <http://www.camarabadajoz.es>

Dirección Postal

→ Avda. Europa, 4
→ (06004) Badajoz España

Dirección de Visita

→ Avda. Europa, nº 4
→ (06004) Badajoz España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 924234600
→ Correo Electrónico secretario@camarabadajoz.es

Recepción de Ofertas

→ Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Badajoz
→ Sitio Web <http://www.camarabadajoz.es>

Dirección Postal

→ Avda. Europa, 4
→ (06004) Badajoz España

Dirección de Visita

→ Avda. Europa, nº 4
→ (06004) Badajoz España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 924234600
→ Correo Electrónico secretario@camarabadajoz.es

Proveedor de Información adicional

→ Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Badajoz
→ Sitio Web <http://www.camarabadajoz.es>

Dirección Postal

→ Avda. Europa, 4
→ (06004) Badajoz España

Dirección de Visita

→ Avda. Europa, nº 4
→ (06004) Badajoz España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 924234600
→ Correo Electrónico secretario@camarabadajoz.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 25/08/2025 a las 14:00
- Observaciones: 20 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- Se anunciará en Perfil del Contratante y se avisará a las entidades licitantes

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de adecuación del "Proyecto INCUBADORA DE ALTA TECNOLOGÍA de impulso a la sostenibilidad en Extremadura"

→ Descripción del procedimiento

Obra de adecuación y rehabilitación integral en un edificio de su propiedad, sito en Calle Matilde Tagle Ortiz, nº 30, Planta Baja, en 06006 de Badajoz, para acoger los diferentes elementos que van a componer la incubadora con el objetivo crear y equipar un espacio de trabajo que será un centro de innovación y transferencia de conocimiento que impulse la mejora de la competitividad de las empresas, en especial en el sector sostenibilidad, con los objetivos de impulsar la innovación en las micropymes incubadas, así como el talento basado en la tecnología y la ciencia, en sectores estratégicos como la sostenibilidad, con el fin último de potenciar el crecimiento y desarrollo económico; crear una red de alianzas del conocimiento entre los agentes implicados en el desarrollo tecnológico y empresarial; modernizar el tejido productivo de la región, ofreciendo servicios e infraestructuras de apoyo a las empresas y transferencia de tecnología; promover la creación de empresas con crecimiento inteligente, sostenible e integrador, incentivar su escalabilidad y su supervivencia; facilitar el acceso a la financiación e internacionalización de las micropymes y contribuir al cumplimiento de los ODS y los principios horizontales.

→ Valor estimado del contrato 562.980,47 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 681.206,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 562.980,47 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ Matilde Tagle Ortiz, nº 30, Planta Baja

→ (06006) Badajoz España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán participar como licitadores en el presente procedimiento aquellas empresas y/o empresarios personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras que reúnan las condiciones de capacidad y aptitud contempladas en los artículos 65 a 70 de la LCSP y no estén incurso en alguna de las causas de prohibición para contratar establecidas en el

artículo 71 de la LCSP.

Motivos de exclusión

→ Fraude - Los contenidos en el PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Los recogidos en el PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Los recogidos en el PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación referente a criterios cuya cuantificación dependa de juicio de valor, no valorables en cifras o porcentajes.

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Proposición económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

→ Expresión de evaluación : $INTERVALO \ 0 \leq D_{(ofi)} \leq D_{(ref)} \ PI = (0,80 * P_{max}) * (1 - (D_{ref} - D_{ofi})/D_{ref})$. $INTERVALO \ D_{ofi} > D_{ref} \ PI = 0,80 * P_{max} + 0,20 * P_{max} * ((D_{ofi} - D_{ref})/100 - D_{ref})$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Cámara de Comercio, Industria y Servicios de Badajoz**

Dirección Postal

→ Avda. Europa, nº 4
→ (06004) Badajoz España
→ ES431

Contacto

→ **Teléfono** +34 924234600
→ **Correo Electrónico** secretario@camarabadajoz.es

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Conforme al apartado 27 del PACP.

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
→ **Fuente de financiación** Fondo Europeo de Desarrollo Regional
→ **Descripción de Programas de Financiación** Programa Plurirregional 2021-27 FEDER Prioridad: P1A. Objetivo Especifico 1.3

Subcontratación permitida

→ Según apartado 19 del PCAP.

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ **Código de Motivo** El comprador necesitaría un equipo de oficina especializado
→ **Descripción** Por razones técnico-financieras aún no se dispone de los mecanismos informáticos que permitan un procedimiento electrónico con todas las garantías exigidas por la nueva normativa de contratos. Las ofertas se presentarán de forma presencial en el Registro de la Cámara de Comercio de Badajoz, en Avda. Europa, nº 4, 06004 Badajoz. según lo establecido en el PCAP

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No