

IV - V Mediciones y Presupuesto

COWORKING DIGITAL "NAVE 4 PUNTOCERO"

Capítulo nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1.- Particiones

1.1.1.- Tabiquería de fábrica

- 1.1.1.1 DPT010 M² Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.
 Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,57		3,15	14,396	
1	1,72		3,15	5,418	
				19,814	19,814
Total m² :		19,814	4,30 €		85,20 €

1.2.- Carpintería, vidrios y protecciones solares

1.2.1.- Puertas

- 1.2.1.1 DLP010 M² Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.
 Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	0,96		2,10	2,016	
				2,016	2,016
Total m² :		2,016	7,10 €		14,31 €

1.2.2.- Carpintería

Capítulo nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.2.2.1	DLC020	<p>M² Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.</p> <p>Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,48		1,42	4,942	
			1	3,44		1,42	4,885	
			1	3,00		1,42	4,260	
							14,087	14,087
			Total m² :		14,087	2,28 €		32,12 €

Parcial nº 1 Demoliciones : **131,63 €**

Capítulo nº 2 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1.- Tabiquería de entramado autoportante

2.1.1.- De placas de yeso laminado

2.1.1.1 FBY050 M² Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 70 + 12,5 + 12,5)/600 (70) LM -, de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan cuatro placas en total se atornillan dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
recepción	1	8,20		3,02	24,764	
	-1	1,55		2,60	-4,030	
sala de espera	1	5,12		3,02	15,462	
	-1	0,96		2,10	-2,016	
sala de reuniones	1	7,12		3,02	21,502	
pilar	4	2,66		3,02	32,133	
distribuidor	1	15,18		3,02	45,844	
	1	12,50		3,02	37,750	
	1	7,02		3,02	21,200	
	-7	1,55		2,60	-28,210	
	-3	0,96		2,10	-6,048	
despachos 2 3 4 5	4	6,10		3,02	73,688	
office-estar	1	3,20		3,02	9,664	
	-1	0,80		2,10	-1,680	
despacho 1	1	2,96		3,02	8,939	
cuarto limpieza	1	3,10		3,02	9,362	
aseos	1	5,06		3,02	15,281	
despacho 7	1	5,80		3,02	17,516	
despacho 8	1	6,45		3,02	19,479	
	-1	0,96		2,10	-2,016	
despacho 9	1	4,90		3,02	14,798	
	-1	1,55		2,60	-4,030	
					319,352	319,352

Capítulo nº 2 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			319,352	28,75 €	9.181,37 €

- 2.1.1.2 FBY010 M² Tabique especial (12,5+12,5+70 + 70+12,5+12,5)/600 (70 + 70) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 190 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura doble sin arriostrar de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 + 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseo 1	1	6,52		3,02	19,690	
aseo 2	1	5,07		3,02	15,311	
ventana V3	1	0,46		3,02	1,389	
					36,390	36,390
Total m² :		36,390		43,54 €		1.584,42 €

2.2.- Cerramientos acristalados y particiones acristaladas

2.2.1.- Cerramientos acristalados

- 2.2.1.1 FUA010 Ud Cerramiento acristalado sin perfiles verticales, gama alta, de 1,6 m de longitud y 2,60 m de altura total, con perfil superior y perfil inferior embutido lacado color blanco, de aluminio y hojas deslizantes y abatibles, de vidrio incoloro templado de seguridad, de 12 mm de espesor, con los cantos pulidos. Incluso juntas, tornillería de acero inoxidable, gomas, felpudos, tirador metálico, juego de remates laterales lacado color blanco y pinzas de sujeción de hojas.

Incluye: Replanteo. Montaje del perfil superior. Montaje del perfil inferior. Montaje de las hojas de vidrio. Montaje de los complementos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	10				10,000	
					10,000	10,000

Capítulo nº 2 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			10,000	804,66 €	8.046,60 €

Parcial nº 2 Fachadas y particiones : **18.812,39 €**

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1.- Puertas de entrada

3.1.1.- De aluminio

3.1.1.1	LEL010	Ud Puerta de entrada de aluminio termolacado en polvo a 210°C, block de seguridad, de 90x210 cm, con fijo superior. Compuesta de: hoja de 50 mm de espesor total, construida con dos chapas de aluminio de 1,2 mm de espesor, con alma de madera blindada con chapa de hierro acerado de 1 mm y macizo especial en todo el perímetro de la hoja y herraje, estampación con embutición profunda en doble relieve a una cara, acabado en color blanco RAL 9010; marcos especiales de extrusión de aluminio reforzado de 1,6 mm de espesor, de igual terminación que las hojas, con burlete perimétrico. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, cerradura especial con tres puntos de cierre con bombín de seguridad, tres bisagras de seguridad antipalanca, burlete cortavientos, mirilla gran angular, manivela interior, pomo, tirador y aldaba exteriores, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la puerta. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
---------	--------	--	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	430,52 €		430,52 €

3.2.- Carpintería

3.2.1.- De aluminio

3.2.1.1	LCL060	Ud Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 3000x1500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la persiana ni el cajón de persiana. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
---------	--------	--	--	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3				3,000	

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				3,000	3,000
		Total Ud :	3,000	610,56 €	1.831,68 €

3.3.- Puertas interiores

3.3.1.- De madera

- 3.3.1.1 LPM010 Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre ancho de aluminio anodizado, serie básica.
- Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseos	2				2,000	
cuarto de limpieza	1				1,000	
sala de reuniones	1				1,000	
office-estar	1				1,000	
despacho 8	1				1,000	
					6,000	6,000
		Total Ud :	6,000	129,12 €		774,72 €

3.4.- Vidrios

3.4.1.- Doble acristalamiento

- 3.4.1.1 LVC010 M² Doble acristalamiento estándar, 5+5/16/5+5, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².
- Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1	1	3,00		1,42	4,260	
V2	1	3,44		1,42	4,885	
V3	1	3,49		1,42	4,956	

Capítulo nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				14,101	14,101
		Total m² :	14,101	38,69 €	545,57 €

3.5.- Protecciones solares

3.5.1.- Persianas enrollables

- 3.5.1.1 LSP120 Ud Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, modelo Perfilada 45 HD "STRUGAL", de 45 mm de altura, acabado lacado estándar, equipada con eje de 60 mm de diámetro, discos, cápsulas, lama de remate y todos sus accesorios, con cajón incorporado (monoblock) de PVC, modelo Triple Tabique con aislamiento térmico y testeros con tapa embellecedora, de 185x205 mm, de PVC acabado estándar y guías de persiana modelo de aluminio, con rotura de puente térmico, acabado lacado estándar; con permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica 1,6 W/(m²K); colocado en taller encima de la carpintería de 1000x1400 mm; accionamiento manual mediante cardán con manivela.
 Incluye: Montaje del sistema de accionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1	1	3,00			3,000	
V2	1	3,44			3,440	
V3	1	3,49			3,490	
					9,930	9,930
		Total Ud :	9,930	122,55 €		1.216,92 €

Parcial nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares : **4.799,41 €**

Capítulo nº 4 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.1.- Ayudas de albañilería

4.1.1.- Para instalaciones

- 4.1.1.1 HYA010 M² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
 Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
275				275,000	
				275,000	275,000
Total m² :		275,000	4,84 €		1.331,00 €

4.1.2.- Para oficios

- 4.1.2.1 HYO040 Ud Colocación y fijación de precerco de madera a entramado autoportante de tabique de placas, con tornillería, durante la ejecución del tabique y con el pavimento colocado, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería de hasta 2 m² de superficie.
 Incluye: Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del precerco.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5				5,000	
				5,000	5,000
Total Ud :		5,000	7,17 €		35,85 €

4.1.3.- Limpieza de obra

- 4.1.3.1 HYL010 M² Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.
 Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Capítulo nº 4 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			275				275,000	
							275,000	275,000
			Total m² :		275.000	0.89 €		244.75 €

4.2.- Ayudas en construcciones en seco

4.2.1.- Para instalaciones

- 4.2.1.1 HCA010 M² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo, necesarias para la correcta ejecución en construcciones en seco de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
 Incluye: Paso de instalaciones a través de las perforaciones de los montantes. Colocación y fijación de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	275				275,000	
					275,000	275,000
	Total m² :		275,000	2,66 €		731,50 €

4.3.- Recibidos

4.3.1.- Cercos, precercos y premarcos

- 4.3.1.1 HEC010 Ud Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de más de 4 m² de superficie.
 Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1 / V2 / V3	3				3,000	
puerta de entrada	1				1,000	
Cierres de aluminio y vidrio	9				9,000	
					13,000	13,000
	Total Ud :		13,000	13,73 €		178,49 €

Capítulo nº 4 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.4.- Sellados

4.4.1.- Locales húmedos

- 4.4.1.1 HSH010 M Sellado de junta en ambientes húmedos, en aparatos sanitarios, de 10 mm de anchura y 10 mm de profundidad, con silicona acética monocomponente, antimoho, color blanco.
 Incluye: Preparación y limpieza de la junta. Sellado. Remates. Limpieza final.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
inodoros	2	1,50			3,000	
lavabos	2	1,50			3,000	
urinarios	2	1,50			3,000	
					9,000	9,000
		Total m :	9,000	2,17 €		19,53 €

Parcial nº 4 Remates y ayudas : **2.541,12 €**

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.1.- Infraestructura de telecomunicaciones

5.1.1.- Canalizaciones de enlace

5.1.1.1	ILE030	M	Canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
---------	--------	---	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	10,00			10,000	
				10,000	10,000
Total m :		10,000	8,30 €		83,00 €

5.1.1.2	ILE031	Ud	Registro de enlace superior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm. Instalación en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
---------	--------	----	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	50,36 €		50,36 €

5.1.2.- Equipamiento para recintos

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1.2.1	ILR020	<p>Ud Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección empotrado con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 25 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Paso de tubos de protección en rozas. Nivelación y sujeción de herrajes. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	295,55 €		295,55 €

5.1.3.- Canalizaciones interiores

5.1.3.1 ILI001

Ud Registro de terminación de red, formado por dos cajas de plástico comunicadas entre sí, una caja para los servicios de STDP y TBA, de 500x600x80 mm, y la otra para RTV, de 200x300x60 mm. Instalación empotrada. Incluso tapas, accesorios, piezas especiales y fijaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la cajas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6				6,000	
				6,000	6,000
Total Ud :		6,000	37,07 €		222,42 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1.3.2	ILI010	M Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			110				110,000	
							110,000	110,000
			Total m :		110,000	3,19 €		350,90 €
5.1.3.3	ILI020	Ud Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			48				48,000	
							48,000	48,000
			Total Ud :		48,000	3,90 €		187,20 €

5.2.- Audiovisuales

5.2.1.- Red de cables coaxiales

5.2.1.1	IAA100	M Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			110				110,000	
							110,000	110,000
			Total m :		110,000	0,84 €	92,40 €	

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.2.1.2	IAA120	Ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		12				12,000	
						12,000	12,000
		Total Ud :		12.000	8.81 €		105.72 €

5.2.2.- Red de cables de pares de cobre

5.2.2.1	IAF070	M Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		110				110,000	
						110,000	110,000
		Total m :		110,000	1,23 €		135,30 €

5.2.2.2	IAF090	Ud Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		12				12,000	
						12,000	12,000
		Total Ud :		12,000	17,32 €		207,84 €

5.2.2.3	IAF075	Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		12				12,000	
						12,000	12,000
		Total Ud :		12,000	8,79 €		105,48 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.2.3.- Red de cables de fibra óptica

5.2.3.1	IAO020	M	Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
---------	--------	---	---	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
110				110,000	
				110,000	110,000
Total m :		110,000	1,32 €		145,20 €

5.2.3.2	IAO040	Ud	Toma de fibra óptica con conector tipo SC simple, soporte y marco. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
---------	--------	----	---	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12				12,000	
				12,000	12,000
Total Ud :		12,000	12,11 €		145,32 €

5.2.3.3	IAO035	Ud	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
---------	--------	----	---	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12				12,000	
				12,000	12,000
Total Ud :		12,000	18,73 €		224,76 €

5.2.4.- Interfonía y vídeo

5.2.4.1	IAV021	Ud	Instalación de portero electrónico convencional antivandálico para 10 viviendas compuesto de: placa exterior de calle antivandálica, convencional, con 10 pulsadores de llamada, alimentador y 10 teléfonos. Incluso un teléfono adicional por vivienda, abrepuertas, visera, cableado y cajas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
---------	--------	----	--	--	--

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio		Importe
				Alto	Parcial	Subtotal
		Uds.	Largo	Ancho		
		1			1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	2.301,92 €	2.301,92 €

5.3.- Sistemas de climatización

5.3.1.- Sistema VRV (Daikin)

- 5.3.1.1 IBY249 Ud Unidad exterior para sistema Mini VRV-IV S (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXYSQ8TY1 "DAIKIN", para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 6,3, consumo eléctrico nominal en refrigeración 6,12 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,2, consumo eléctrico nominal en calefacción 5,2 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, 1430x940x320 mm, peso 144 kg, presión sonora 55 dBA, caudal de aire 140 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 100 m (130 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso elementos antivibratorios de suelo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
	Total Ud :		1,000	7.872,91 €	7.872,91 €	

- 5.3.1.2 IBY260 Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M75T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 1000.
Incluye: Conexiónado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			14	14,000	
				14,000	14,000
		Total Ud :	14,000	199,61 €	2.794,54 €

- 5.3.1.3 IBY500 Ud Sistema de control centralizado "DAIKIN", para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) con unidades conectadas mediante bus de control DIII-net, con un máximo de 16 unidades interiores, formado por controlador de sistema centralizado, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores, modelo ITABController DCC601A51. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexiónado.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	1.362,48 €	1.362,48 €

5.4.- Ventilación

5.4.1.- Ventilación mecánica

- 5.4.1.1 IVM026 Ud Recuperador de calor aire-aire de bajo consumo, con intercambiador de flujo cruzado de alto rendimiento, de 1150x670x300 mm, ventiladores controlados electrónicamente para velocidad constante o caudal constante (autorregulable), clase energética A, recuperación de calor de hasta el 97%, 4 embocaduras para conexión a conducto de 160 mm de diámetro, bypass, filtro de aire para polvo, filtro de aire para polen, sifón para evacuación de condensados, sistema de protección antihielo, control con mando multifunciones, cuatro modos de funcionamiento (vacaciones, diario, cocina e invitados), con posibilidad de conectar con sensor de CO2, con sistema domótico a través del protocolo de comunicación Modbus y con batería de calefacción eléctrica, controlable desde smartphone o tablet mediante la App para IOS y Android,; instalación en falso techo. Incluso elementos de fijación.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador de calor. Conexión a la red de desagüe. Conexión a la red eléctrica. Conexiónado de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
				2,000	2,000
		Total Ud :	2,000	1.846,28 €	3.692,56 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.4.1.2	IVM023	Ud Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas de aluminio extruido, salida de aire con inclinación, color natural, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		32				32,000	
						32,000	32,000
		Total Ud :		32.000	56.36 €		1.803.52 €

5.4.1.3	IVM024	Ud Rejilla circular de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas, salida de aire con inclinación de 15°, color natural, contra la lluvia, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de admisión o extracción, de 315 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,000	
						4,000	4,000
		Total Ud :		4,000	147,68 €		590,72 €

5.4.2.- Conductos de admisión y extracción para ventilación

5.4.2.1	IVV040	M Conducto de ventilación, formado por tubo circular de polipropileno, de 130 mm de diámetro, temperatura de trabajo de hasta 90°C, para unión por enchufe, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		108				108,000	
						108,000	108,000
		Total m :		108,000	6,49 €		700,92 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.4.2.2	IVV020	M	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 355 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	5,20			10,400	
			4	10,00			40,000	
			2	1,30			2,600	
							53,000	53,000
			Total m :		53,000		20,06 €	1.063,18 €

5.5.- Calefacción, refrigeración, climatización y A.C.S.

5.5.1.- Unidades autónomas de climatización

5.5.1.1

ICN010

M

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.

Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
136,2				136,200	
				136,200	136,200
Total m :			136,200	33,09 €	4.506,86 €

5.5.1.2

ICN012

Kg

Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

Incluye: Carga del gas refrigerante.

Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6,3				6,300	
				6,300	6,300

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total kg :			6,300	11,82 €	74,47 €

5.5.1.3	ICN018	M	<p>Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>
---------	--------	---	--

5.5.1.4

ICN015

M

Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior.
 Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
182,1				182,100	
				182,100	182,100
Total m :			182,100	11,67 €	2.125,11 €

5.5.2.- Unidades no autónomas para climatización

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.5.2.1	ICF055	<p>Ud Fancoil de cassette, de 4 vías, sistema de cuatro tubos, modelo FWI02AFV "DAIKIN", potencia frigorífica total 3,4 kW, potencia frigorífica sensible 3,18 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica 2,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de entrada del agua 50°C), caudal de aire 982 m³/h, dimensiones 298x577x577 mm, peso 25,5 kg, potencia sonora 60 dBA, alimentación monofásica (230V/50Hz), con ventilador con motor tipo EC Inverter, bomba de drenaje, válvula de 3 vías preinstalada y posibilidad de entrada de aire exterior, con termostato electrónico, con programación semanal, bus de comunicación RS-485 y posibilidad de configuración como maestro o esclavo, modelo FWEC3A. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		14				14,000	
						14,000	14,000
		Total Ud :		14,000	1.210,26 €		16.943,64 €

5.5.3.- Agua caliente

5.5.3.1	ICA010	<p>Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 15 l, potencia 1,2 kW, de 414x320x317 mm, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	109,27 €		109,27 €

5.6.- Eléctricas

5.6.1.- Canalizaciones

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.6.1.1	IEO010	M Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		instalación general diám 16	490,5				490,500	
		instalación general diám 20	717,2				717,200	
		instalación de climatización diám 20	254				254,000	
							1.461,700	1.461,700

5.6.2.- Cables

5.6.2.1	IEH012	M Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		instalación general	7,2				7,200	
		instalación de climatización	32				32,000	
							39,200	39,200
		Total m :		39,200		3,27 €		128,18 €

5.6.2.2	IEH010	M Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		instalación general 1,5 mm2	1.687				1.687,000	
		instalación general 2,5 mm2	2.151				2.151,000	
		instalación de climatización	500				500,000	
							4.338,000	4.338,000
		Total m :		4.338,000		0,63 €		2.732,94 €

5.6.3.- Cajas generales de protección

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.6.3.1	IEC010	Ud Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexcionada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1.000	93.31 €		93.31 €

5.6.4.- Instalaciones interiores

5.6.4.1

IEI040

Ud

Cuadro general de mando y protección para oficina de 231 m², formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omipolar, 5 interruptores diferenciales de 40 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A, para protección de los siguientes circuitos interiores (no incluidos en este precio): 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para aire acondicionado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
instalación general	1				1,000	
instalación de climatización	1				1,000	
					2,000	2,000
</						

5.6.5.- Mecanismos

5.6.5.1	IEM011	Ud Caja universal de 1 elemento, con pestañas de sujeción, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, enlazable, de 65 mm de diámetro y 40 mm de anchura, con grados de protección IP30 e IK07, según IEC 60439. Instalación empotrada en entramados autoportantes de placas o falsos techos de placas. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
---------	--------	---	--	--	--	--	--

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		instalación general	263				263,000	
		instalación de climatización	39				39,000	
							302,000	302,000
		Total Ud :		302,000		1,37 €		413,74 €

5.6.5.2	IEM020	Ud Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		instalación general	19				19,000	
							19,000	19,000
		Total Ud :		19,000		6,38 €		121,22 €

5.6.5.3	IEM060	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		instalación general	121				121,000	
		instalación de climatización	14				14,000	
							135,000	135,000
		Total Ud :		135,000		6,34 €		855,90 €

5.7.- Iluminación

5.7.1.- Interior

5.7.1.1	III101	Ud Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotramiento y 110 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 66°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 922 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	6			6,000	
				6,000	6,000
Total Ud :		6,000	104,94 €	629,64 €	

- 5.7.1.2 III132 Ud Luminaria rectangular de techo, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco acabado mate, no regulable, de 32 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 1197x297x63 mm, con cuatro lámparas LED LED830, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 72°, marco embellecedor, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3377 lúmenes, grado de protección IP40, con elementos de fijación para falso techo de escayola o de placas de yeso laminado. Instalación empotrada.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
26				26,000	
				26,000	26,000
Total Ud :		26,000	169,36 €	4.403,36 €	

5.8.- Fontanería

5.8.1.- Contadores

- 5.8.1.1 IFC090 Ud Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.
 Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	32,61 €	32,61 €	

5.8.2.- Instalación interior

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.8.2.1	IFI006	M Tubería para instalación interior, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			22				22,000	
							22,000	22,000
			Total m :		22,000	3,09 €		67,98 €
5.8.2.2	IFI009	Ud Colector de plástico (PPSU), en H, con entrada de 20 mm de diámetro y cuatro derivaciones, una de 20 mm y tres de 16 mm de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación del colector. Conexionado de tuberías. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	10,46 €		10,46 €
5.8.2.3	IFI010	Ud Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseo 2			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	192,92 €		192,92 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.8.2.4	IFI014	Ud Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseo 1	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000		213,45 €		213,45 €

5.8.2.5	IFI012	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
---------	--------	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
office-estar	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000		148,86 €		148,86 €

5.9.- Contra incendios

5.9.1.- Extintores

5.9.1.1	IOX010	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.				
---------	--------	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	3			3,000	
				3,000	3,000
Total Ud :		3,000	27,62 €	82,86 €	

5.9.2.- Alumbrado de emergencia

- 5.9.2.1 IOA020 Ud Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación empotrada en techo en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
 Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
18				18,000	
				18,000	18,000
Total Ud :		18,000	35,31 €	635,58 €	

5.10.- Evacuación de aguas

5.10.1.- Derivaciones individuales

- 5.10.1.1 ISD020 Ud Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
 Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

aseos y office-estar	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	3,000
Total Ud :		3,000	116,54 €	349,62 €		

Parcial nº 5 Instalaciones : **61.758,29 €**

Capítulo nº 6 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1.- Aislamientos térmicos

6.1.1.- Trasdosados

- 6.1.1.1 NAO030 M² Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana mineral, Ursa Terra T18R "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, suministrado en rollos de 10,8 m de longitud, de 65 mm de espesor, resistencia térmica 1,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.
 Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
medianera	1	39,10		3,02	118,082	
fachada Sur	1	8,20		3,02	24,764	
	-1	3,49		1,42	-4,956	
fachada NorEste	1	14,54		3,02	43,911	
	-1	3,44		1,42	-4,885	
	-1	3,00		1,42	-4,260	
zona común	1	13,90		3,02	41,978	
	-1	1,10		2,10	-2,310	
local contiguo	1	20,49		3,02	61,880	
					274,204	274,204
		Total m² :	274,204	4,88 €		1.338,12 €

6.1.2.- Forjados

- 6.1.2.1 NAD010 M² Aislamiento térmico bajo forjado, con lana mineral, Ecovent® 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 80 mm de espesor, revestida por una de sus caras con un tejido de vidrio negro (tejido Neto), suministrado en rollos, resistencia térmica 2,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK) coeficiente de absorción acústica medio 1 para una frecuencia de 500 Hz. Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	268				268,000	
					268,000	268,000
		Total m² :	268,000	11,47 €		3.073,96 €

6.1.3.- Suelos flotantes

Capítulo nº 6 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1.3.1	NAL050	M ² Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			284				284,000	
							284,000	284,000
			Total m² :		284.000	5.65 €	1.604.60 €	

6.2.- Amortiguación de vibraciones

6.2.1.- Amortiguadores y elementos antivibración

6.2.1.1	NCA040	Ud Amortiguador metálico de muelle, de 92x82x105 mm, de 10 kg de carga mínima y 25 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación del amortiguador. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fancoils	13	4,00			52,000	
		recuperadores de calor	2	4,00			8,000	
							60,000	60,000
			Total Ud :		60,000		7,86 €	471,60 €

6.3.- Estanqueidad

6.3.1.- Carpinterías

Capítulo nº 6 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.3.1.1	NEC010	M Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento de fábrica, por el interior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 12 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues, previa aplicación de un cordón de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, resistente al agua. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la masilla. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V2 V3			2	9,80			19,600	
V1			1	8,84			8,840	
							28,440	28,440
			Total m :		28,440	2.65 €		75.37 €

Parcial nº 6 Aislamientos e impermeabilizaciones : **6.563,65 €**

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1.- De piezas rígidas en paramentos verticales

7.1.1.- De azulejo

- 7.1.1.1 RAG130 M² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Resolución de esquinas con junta a inglete. Rejuntado. Acabado y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseo 1	1	16,23		2,60	42,198	
aseo 2	1	13,87		2,60	36,062	
office-estar	1	2,10		2,60	5,460	
	-2	0,96		2,10	-4,032	
					79,688	79,688
Total m² :		79,688		18,15 €		1.446,34 €

7.2.- Pinturas en paramentos interiores

7.2.1.- Plásticas

- 7.2.1.1 RIP035 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
sala de reuniones	1	20,78		2,60	54,028	
sala de espera	1	14,54		2,60	37,804	
recepción	1	16,55		2,60	43,030	
distribuidor	1	46,78		2,60	121,628	
office-estar	1	14,16		2,60	36,816	

(Continúa...)

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.2.1.1	M²	Pintura plástica sobre paramento interior vertical.			(Continuación...
		despacho 1	1	12,16	2,60 31,616
		cuarto limpieza	1	9,30	2,60 24,180
		despacho 2	1	15,66	2,60 40,716
		despacho 3	1	17,07	2,60 44,382
		despacho 4	1	15,58	2,60 40,508
		despacho 5	1	16,99	2,60 44,174
		despacho 6	1	15,58	2,60 40,508
		despacho 7	1	16,30	2,60 42,380
		despacho 8	1	17,38	2,60 45,188
		despacho 9	1	15,14	2,60 39,364
		V1 V2 V3	-3	3,40	1,42 -14,484
		mamparas	-18	1,55	2,60 -72,540
		puertas	-10	0,96	2,10 -20,160
		puerta entrada	-1	1,10	2,10 -2,310
		paso a distribuidor	-2	1,53	2,60 -7,956
		alicatado de office-estar	-1		-5,460
			5,46		563,412 563,412
		Total m² :	563,412	3,89 €	2.191,67 €

- 7.2.1.2 RIP025 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior, horizontal, hasta 3 m de altura.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
- Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
sala de reuniones	0,25	22,25			5,563	
sala de espera	0,25	11,24			2,810	
recepción	0,25	11,42			2,855	
distribuidor	0,25	33,76			8,440	
office-estar	0,25	11,47			2,868	
despacho 1	0,25	9,24			2,310	
cuarto limpieza	0,25	4,49			1,123	
despacho 2	0,25	13,90			3,475	
despacho 3	0,25	13,49			3,373	
despacho 4	0,25	13,79			3,448	
despacho 5	0,25	13,43			3,358	
despacho 6	0,25	13,79			3,448	
aseo 1	0,25	9,27			2,318	
aseo 2	0,25	8,32			2,080	
despacho 7	0,25	13,15			3,288	
despacho 8	0,25	14,35			3,588	
despacho 9	0,25	13,64			3,410	
					57,755	57,755
		Total m² :	57,755	3,99 €		230,44 €

7.3.- Pavimentos

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.3.1.- Bases de pavimento y grandes recrecidos

7.3.1.1	RSB010	M ² Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con malla electrosoldada ME 20x30 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.			
---------	--------	---	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
285,1				285,100	
				285,100	285,100
Total m² :		285,100	8,04 €		2.292,20 €

7.3.2.- De terrazo

7.3.2.1	RSC010	M ² Pavimento interior de piezas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color gris y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra. COLOCACIÓN: en capa gruesa, a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor. REJUNTADO: con mortero de cemento blanco coloreado en juntas de 1 a 1,5 mm de espesor. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Humectación de las piezas. Preparación de las juntas. Formación de juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las piezas. Relleno de juntas de separación entre piezas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
---------	--------	---	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
285,1				285,100	
				285,100	285,100
Total m² :		285,100	16,13 €		4.598,66 €

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.3.2.2	RSC030	M ² Pulido y abrillantado mecánicos en obra de pavimento interior de terrazo, mediante extendido de lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; y abrillantado con muelas de 400 o superior, previa aplicación de líquido cristalizador. Incluye: Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado del pavimento. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Aplicación del líquido cristalizador. Abrillantado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		285,1				285,100	
						285,100	285,100
			Total m² :	285,100	7,93 €		2.260,84 €

7.3.3.- Remates de pavimento

7.3.3.1

RSD020

M

Rodapié de hormigón polímero, de 94x7 mm, acabado brillante, formado por arena de mármol y resina de poliéster. COLOCACIÓN: con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2. REJUNTADO: con masilla de poliuretano impermeable.

Incluye: Replanteo. Corte. Colocación del rodapié. Rejuntado. Resolución de esquinas y encuentros. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
sala de reuniones	1	21,80			21,800	
sala de espera	1	16,40			16,400	
recepción	1	18,20			18,200	
distribuidor	1	49,22			49,220	
office-estar	1	15,20			15,200	
despacho 1	1	13,20			13,200	
cuarto limpieza	1	10,05			10,050	
despacho 2	1	17,20			17,200	
despacho 3	1	18,20			18,200	
despacho 4	1	16,88			16,880	
despacho 5	1	19,20			19,200	
despacho 6	1	17,33			17,330	
despacho 7	1	19,20			19,200	
despacho 8	1	19,66			19,660	
despacho 9	1	18,21			18,210	
mamparas	-18	1,55			-27,900	
puertas	-10	0,96			-9,600	
puerta entrada	-1	1,10			-1,100	
paso a distribuidor	-2	1,53			-3,060	
alicatado de office-estar	-1	2,10			-2,100	
					246,190	246,190

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m :			246,190	6,78 €	1.669,17 €

7.4.- Trasdodosados

7.4.1.- De placas de yeso laminado

- 7.4.1.1 RRY070 M² Trasdosado autoportante libre, sistema "PLACO", de 95 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornilladas directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 70 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.
- Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
medianera	1	39,10		3,02	118,082	
fachada Sur	1	8,20		3,02	24,764	
	-1	3,49		1,42	-4,956	
fachada NorEste	1	14,54		3,02	43,911	
	-1	3,44		1,42	-4,885	
	-1	3,00		1,42	-4,260	
zona común	1	13,90		3,02	41,978	
	-1	1,10		2,10	-2,310	
local contiguo	1	20,49		3,02	61,880	
					274,204	274,204
Total m² :		274,204		18,87 €		5.174,23 €

7.5.- Falsos techos en interiores

7.5.1.- Faja, de placas de yeso laminado

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.5.1.1	RTC018	M² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema "PLACO", constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO"; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO". Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo SN "PLACO", cinta microperforada de papel "PLACO", y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		sala de reuniones	0,25	22,25			5,563	
		sala de espera	0,25	11,24			2,810	
		recepción	0,25	11,42			2,855	
		distribuidor	0,25	33,76			8,440	
		office-estar	0,25	11,47			2,868	
		despacho 1	0,25	9,24			2,310	
		cuarto limpieza	0,25	4,49			1,123	
		despacho 2	0,25	13,90			3,475	
		despacho 3	0,25	13,49			3,373	
		despacho 4	0,25	13,79			3,448	
		despacho 5	0,25	13,43			3,358	
		despacho 6	0,25	13,79			3,448	
		aseo 1	0,25	9,27			2,318	
		aseo 2	0,25	8,32			2,080	
		despacho 7	0,25	13,15			3,288	
		despacho 8	0,25	14,35			3,588	
		despacho 9	0,25	13,64			3,410	
							57,755	57,755

7.5.2.- Registrables, de placas de yeso laminado

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.5.2.1	RTD022	<p>M² Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO", constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, gama Gyprex modelo Vinilo "PLACO", de 1200x600 mm y 9,5 mm de espesor, de superficie lisa, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		285,1				285,100	
						285,100	285,100
		Total m² :		285.100	13.80 €	3.934.38 €	

Parcial nº 7 Revestimientos y trasdosados : **24.925,89 €**

Capítulo nº 8 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.1.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

8.1.1.- Lavabos

- 8.1.1.1 SPL010 Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie 800, modelo Prestosan 861 80601 "PRESTO EQUIP", de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, modelo Prestodisc 640 "PRESTO EQUIP", cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, modelo Lavabo 18830 "PRESTO EQUIP", de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.
- Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	544,66 €		544,66 €

8.1.2.- Inodoros

- 8.1.2.1 SPI010 Ud Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Prestowash 710 87101 "PRESTO EQUIP", color blanco, con cisterna de inodoro vista, con pulsador en la pared, de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso silicona para sellado de juntas.
- Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	461,25 €		461,25 €

8.1.3.- Asientos, barras de apoyo y pasamanos

Capítulo nº 8 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.1.3.1	SPA020	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar 89170 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total Ud :		2.000	207.17 €		414.34 €

8.2.- Aparatos sanitarios

8.2.1.- Urinarios

8.2.1.1	SAU010	Ud Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	340,21 €		340,21 €

8.2.2.- Lavabos

8.2.2.1	SAL050	Ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, con juego de fijación, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000

Capítulo nº 8 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			1,000	301,73 €	301,73 €

8.2.3.- Inodoros

- 8.2.3.1 SAI010 Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :			1,000	364,12 €	364,12 €

8.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...

8.3.1.- Rótulos y placas

- 8.3.1.1 SIR010 Ud Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 360x120 mm, con las letras o números adheridos al soporte.
 Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
numeración de los despachos	9				9,000	
señalización salidas	3				3,000	
señalización aseos y accesibilidad	5				5,000	
					17,000	17,000
Total Ud :			17,000	24,60 €		418,20 €

8.4.- Protecciones

8.4.1.- Protectores para escaleras

- 8.4.1.1 SDE020 M Cinta autoadhesiva, antideslizante, de 25 mm de anchura, color negro. Colocación en el peldaño.
 Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo. Colocación del elemento.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 8 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			27	27,000	
				27,000	27,000
		Total m :	27,000	1,32 €	35,64 €

Parcial nº 8 Señalización y equipamiento : **2.880,15 €**

Capítulo nº 9 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.1.- Gestión de residuos inertes

9.1.1.- Transporte de residuos inertes

- 9.1.1.1 GRA020 M³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.
- Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
27,5				27,500	
				27,500	27,500
Total m³ :		27,500	4,54 €		124,85 €

9.1.2.- Entrega de residuos inertes a gestor autorizado

- 9.1.2.1 GRB020 M³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte.
- Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
27,5				27,500	
				27,500	27,500
Total m³ :		27,500	10,74 €		295,35 €

Parcial nº 9 Gestión de residuos : **420,20 €**

Capítulo nº 10 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.1.- Pruebas de servicio

10.1.1.- Instalaciones

10.1.1.1 XRI120	Ud	Prueba de servicio final a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales que conecta con la red general de saneamiento en un punto, en condiciones de simultaneidad de los aparatos sanitarios, con los tapones de desagüe retirados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.			
-----------------	----	---	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	80,80 €		80,80 €

Parcial nº 10 Control de calidad y ensayos : **80,80 €**

Capítulo nº 11 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.1.- Sistemas de protección colectiva

11.1.1.- Conjunto de sistemas de protección colectiva

11.1.1.1	YCX010	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el período de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
----------	--------	----	---	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	883,93 €		883,93 €

11.2.- Equipos de protección individual

11.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual

11.2.1.1	YIX010	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
----------	--------	----	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	589,28 €		589,28 €

Parcial nº 11 Seguridad y salud : **1.473,21 €**

Presupuesto de ejecución material

1 Demoliciones	131,63 €
1.1.- Particiones	85,20 €
1.1.1.- Tabiquería de fábrica	85,20 €
1.2.- Carpintería, vidrios y protecciones solares	46,43 €
1.2.1.- Puertas	14,31 €
1.2.2.- Carpintería	32,12 €
2 Fachadas y particiones	18.812,39 €
2.1.- Tabiquería de entramado autoportante	10.765,79 €
2.1.1.- De placas de yeso laminado	10.765,79 €
2.2.- Cerramientos acristalados y particiones acristaladas	8.046,60 €
2.2.1.- Cerramientos acristalados	8.046,60 €
3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	4.799,41 €
3.1.- Puertas de entrada	430,52 €
3.1.1.- De aluminio	430,52 €
3.2.- Carpintería	1.831,68 €
3.2.1.- De aluminio	1.831,68 €
3.3.- Puertas interiores	774,72 €
3.3.1.- De madera	774,72 €
3.4.- Vidrios	545,57 €
3.4.1.- Doble acristalamiento	545,57 €
3.5.- Protecciones solares	1.216,92 €
3.5.1.- Persianas enrollables	1.216,92 €
4 Remates y ayudas	2.541,12 €
4.1.- Ayudas de albañilería	1.611,60 €
4.1.1.- Para instalaciones	1.331,00 €
4.1.2.- Para oficios	35,85 €
4.1.3.- Limpieza de obra	244,75 €
4.2.- Ayudas en construcciones en seco	731,50 €
4.2.1.- Para instalaciones	731,50 €
4.3.- Recibidos	178,49 €
4.3.1.- Cercos, precercos y premarcos	178,49 €
4.4.- Sellados	19,53 €
4.4.1.- Locales húmedos	19,53 €
5 Instalaciones	61.758,29 €
5.1.- Infraestructura de telecomunicaciones	1.189,43 €
5.1.1.- Canalizaciones de enlace	133,36 €
5.1.2.- Equipamiento para recintos	295,55 €
5.1.3.- Canalizaciones interiores	760,52 €
5.2.- Audiovisuales	3.463,94 €
5.2.1.- Red de cables coaxiales	198,12 €
5.2.2.- Red de cables de pares de cobre	448,62 €
5.2.3.- Red de cables de fibra óptica	515,28 €
5.2.4.- Interfonía y vídeo	2.301,92 €
5.3.- Sistemas de climatización	12.029,93 €
5.3.1.- Sistema VRV (Daikin)	12.029,93 €
5.4.- Ventilación	7.850,90 €
5.4.1.- Ventilación mecánica	6.086,80 €
5.4.2.- Conductos de admisión y extracción para ventilación	1.764,10 €

5.5.- Calefacción, refrigeración, climatización y A.C.S.	24.091,75 €
5.5.1.- Unidades autónomas de climatización	7.038,84 €
5.5.2.- Unidades no autónomas para climatización	16.943,64 €
5.5.3.- Agua caliente	109,27 €
5.6.- Eléctricas	6.365,00 €
5.6.1.- Canalizaciones	950,11 €
5.6.2.- Cables	2.861,12 €
5.6.3.- Cajas generales de protección	93,31 €
5.6.4.- Instalaciones interiores	1.069,60 €
5.6.5.- Mecanismos	1.390,86 €
5.7.- Iluminación	5.033,00 €
5.7.1.- Interior	5.033,00 €
5.8.- Fontanería	666,28 €
5.8.1.- Contadores	32,61 €
5.8.2.- Instalación interior	633,67 €
5.9.- Contra incendios	718,44 €
5.9.1.- Extintores	82,86 €
5.9.2.- Alumbrado de emergencia	635,58 €
5.10.- Evacuación de aguas	349,62 €
5.10.1.- Derivaciones individuales	349,62 €
6 Aislamientos e impermeabilizaciones	6.563,65 €
6.1.- Aislamientos térmicos	6.016,68 €
6.1.1.- Trasdosados	1.338,12 €
6.1.2.- Forjados	3.073,96 €
6.1.3.- Suelos flotantes	1.604,60 €
6.2.- Amortiguación de vibraciones	471,60 €
6.2.1.- Amortiguadores y elementos antivibración	471,60 €
6.3.- Estanqueidad	75,37 €
6.3.1.- Carpinterías	75,37 €
7 Revestimientos y trasdosados	24.925,89 €
7.1.- De piezas rígidas en paramentos verticales	1.446,34 €
7.1.1.- De azulejo	1.446,34 €
7.2.- Pinturas en paramentos interiores	2.422,11 €
7.2.1.- Plásticas	2.422,11 €
7.3.- Pavimentos	10.820,87 €
7.3.1.- Bases de pavimento y grandes recrecidos	2.292,20 €
7.3.2.- De terrazo	6.859,50 €
7.3.3.- Remates de pavimento	1.669,17 €
7.4.- Trasdosados	5.174,23 €
7.4.1.- De placas de yeso laminado	5.174,23 €
7.5.- Falsos techos en interiores	5.062,34 €
7.5.1.- Faja, de placas de yeso laminado	1.127,96 €
7.5.2.- Registrables, de placas de yeso laminado	3.934,38 €
8 Señalización y equipamiento	2.880,15 €
8.1.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas	1.420,25 €
8.1.1.- Lavabos	544,66 €
8.1.2.- Inodoros	461,25 €
8.1.3.- Asientos, barras de apoyo y pasamanos	414,34 €
8.2.- Aparatos sanitarios	1.006,06 €
8.2.1.- Urinarios	340,21 €
8.2.2.- Lavabos	301,73 €
8.2.3.- Inodoros	364,12 €

8.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...	418,20 €
8.3.1.- Rótulos y placas	418,20 €
8.4.- Protecciones	35,64 €
8.4.1.- Protectores para escaleras	35,64 €
9 Gestión de residuos	420,20 €
9.1.- Gestión de residuos inertes	420,20 €
9.1.1.- Transporte de residuos inertes	124,85 €
9.1.2.- Entrega de residuos inertes a gestor autorizado	295,35 €
10 Control de calidad y ensayos	80,80 €
10.1.- Pruebas de servicio	80,80 €
10.1.1.- Instalaciones	80,80 €
11 Seguridad y salud	1.473,21 €
11.1.- Sistemas de protección colectiva	883,93 €
11.1.1.- Conjunto de sistemas de protección colectiva	883,93 €
11.2.- Equipos de protección individual	589,28 €
11.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual	589,28 €
Total	124.386,74 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

01 septiembre 2023
Arquitecto

Joaquín Gómez Algaba

V Presupuesto: Resumen

COWORKING DIGITAL "NAVE 4 PUNTOCERO"

1 Demoliciones	
1.1 Particiones	
1.1.1 Tabiquería de fábrica	85,20
Total 1.1 Particiones	85,20
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares	
1.2.1 Puertas	14,31
1.2.2 Carpintería	32,12
Total 1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares	46,43
Total 1 Demoliciones	131,63
2 Fachadas y particiones	
2.1 Tabiquería de entramado autoportante	
2.1.1 De placas de yeso laminado	10.765,79
Total 2.1 Tabiquería de entramado autoportante	10.765,79
2.2 Cerramientos acristalados y particiones acristaladas	
2.2.1 Cerramientos acristalados	8.046,60
Total 2.2 Cerramientos acristalados y particiones acristaladas	8.046,60
Total 2 Fachadas y particiones	18.812,39
3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	
3.1 Puertas de entrada	
3.1.1 De aluminio	430,52
Total 3.1 Puertas de entrada	430,52
3.2 Carpintería	
3.2.1 De aluminio	1.831,68
Total 3.2 Carpintería	1.831,68
3.3 Puertas interiores	
3.3.1 De madera	774,72
Total 3.3 Puertas interiores	774,72
3.4 Vidrios	
3.4.1 Doble acristalamiento	545,57
Total 3.4 Vidrios	545,57
3.5 Protecciones solares	
3.5.1 Persianas enrollables	1.216,92
Total 3.5 Protecciones solares	1.216,92
Total 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	4.799,41
4 Remates y ayudas	
4.1 Ayudas de albañilería	
4.1.1 Para instalaciones	1.331,00
4.1.2 Para oficios	35,85
4.1.3 Limpieza de obra	244,75
Total 4.1 Ayudas de albañilería	1.611,60
4.2 Ayudas en construcciones en seco	
4.2.1 Para instalaciones	731,50
Total 4.2 Ayudas en construcciones en seco	731,50
4.3 Recibidos	
4.3.1 Cercos, precercos y premarcos	178,49
Total 4.3 Recibidos	178,49
4.4 Sellados	
4.4.1 Locales húmedos	19,53
Total 4.4 Sellados	19,53
Total 4 Remates y ayudas	2.541,12
5 Instalaciones	
5.1 Infraestructura de telecomunicaciones	
5.1.1 Canalizaciones de enlace	133,36
5.1.2 Equipamiento para recintos	295,55
5.1.3 Canalizaciones interiores	760,52
Total 5.1 Infraestructura de telecomunicaciones	1.189,43

5.2 Audiovisuales	
5.2.1 Red de cables coaxiales	198,12
5.2.2 Red de cables de pares de cobre	448,62
5.2.3 Red de cables de fibra óptica	515,28
5.2.4 Interfonía y vídeo	2.301,92
Total 5.2 Audiovisuales	3.463,94
5.3 Sistemas de climatización	
5.3.1 Sistema VRV (Daikin)	12.029,93
Total 5.3 Sistemas de climatización	12.029,93
5.4 Ventilación	
5.4.1 Ventilación mecánica	6.086,80
5.4.2 Conductos de admisión y extracción para ventilación	1.764,10
Total 5.4 Ventilación	7.850,90
5.5 Calefacción, refrigeración, climatización y A.C.S.	
5.5.1 Unidades autónomas de climatización	7.038,84
5.5.2 Unidades no autónomas para climatización	16.943,64
5.5.3 Agua caliente	109,27
Total 5.5 Calefacción, refrigeración, climatización y A.C.S.:	24.091,75
5.6 Eléctricas	
5.6.1 Canalizaciones	950,11
5.6.2 Cables	2.861,12
5.6.3 Cajas generales de protección	93,31
5.6.4 Instalaciones interiores	1.069,60
5.6.5 Mecanismos	1.390,86
Total 5.6 Eléctricas	6.365,00
5.7 Iluminación	
5.7.1 Interior	5.033,00
Total 5.7 Iluminación	5.033,00
5.8 Fontanería	
5.8.1 Contadores	32,61
5.8.2 Instalación interior	633,67
Total 5.8 Fontanería	666,28
5.9 Contra incendios	
5.9.1 Extintores	82,86
5.9.2 Alumbrado de emergencia	635,58
Total 5.9 Contra incendios	718,44
5.10 Evacuación de aguas	
5.10.1 Derivaciones individuales	349,62
Total 5.10 Evacuación de aguas	349,62
Total 5 Instalaciones	61.758,29
6 Aislamientos e impermeabilizaciones	
6.1 Aislamientos térmicos	
6.1.1 Trasdosados	1.338,12
6.1.2 Forjados	3.073,96
6.1.3 Suelos flotantes	1.604,60
Total 6.1 Aislamientos térmicos	6.016,68
6.2 Amortiguación de vibraciones	
6.2.1 Amortiguadores y elementos antivibración	471,60
Total 6.2 Amortiguación de vibraciones	471,60
6.3 Estanqueidad	
6.3.1 Carpinterías	75,37
Total 6.3 Estanqueidad	75,37
Total 6 Aislamientos e impermeabilizaciones	6.563,65
7 Revestimientos y trasdosados	
7.1 De piezas rígidas en paramentos verticales	
7.1.1 De azulejo	1.446,34

	Total 7.1 De piezas rígidas en paramentos verticales	1.446,34
7.2 Pinturas en paramentos interiores		
7.2.1 Plásticas		2.422,11
	Total 7.2 Pinturas en paramentos interiores	2.422,11
7.3 Pavimentos		
7.3.1 Bases de pavimento y grandes recrecidos		2.292,20
7.3.2 De terrazo		6.859,50
7.3.3 Remates de pavimento		1.669,17
	Total 7.3 Pavimentos	10.820,87
7.4 Trasdosados		
7.4.1 De placas de yeso laminado		5.174,23
	Total 7.4 Trasdosados	5.174,23
7.5 Falsos techos en interiores		
7.5.1 Faja, de placas de yeso laminado		1.127,96
7.5.2 Registrables, de placas de yeso laminado		3.934,38
	Total 7.5 Falsos techos en interiores	5.062,34
	Total 7 Revestimientos y trasdosados	24.925,89
8 Señalización y equipamiento		
8.1 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas		
8.1.1 Lavabos		544,66
8.1.2 Inodoros		461,25
8.1.3 Asientos, barras de apoyo y pasamanos		414,34
	Total 8.1 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas	1.420,25
8.2 Aparatos sanitarios		
8.2.1 Urinarios		340,21
8.2.2 Lavabos		301,73
8.2.3 Inodoros		364,12
	Total 8.2 Aparatos sanitarios	1.006,06
8.3 Indicadores, marcados, rotulaciones, ...		
8.3.1 Rótulos y placas		418,20
	Total 8.3 Indicadores, marcados, rotulaciones,	418,20
8.4 Protecciones		
8.4.1 Protectores para escaleras		35,64
	Total 8.4 Protecciones	35,64
	Total 8 Señalización y equipamiento	2.880,15
9 Gestión de residuos		
9.1 Gestión de residuos inertes		
9.1.1 Transporte de residuos inertes		124,85
9.1.2 Entrega de residuos inertes a gestor autorizado		295,35
	Total 9.1 Gestión de residuos inertes	420,20
	Total 9 Gestión de residuos	420,20
10 Control de calidad y ensayos		
10.1 Pruebas de servicio		
10.1.1 Instalaciones		80,80
	Total 10.1 Pruebas de servicio	80,80
	Total 10 Control de calidad y ensayos	80,80
11 Seguridad y salud		
11.1 Sistemas de protección colectiva		
11.1.1 Conjunto de sistemas de protección colectiva		883,93
	Total 11.1 Sistemas de protección colectiva	883,93
11.2 Equipos de protección individual		
11.2.1 Conjunto de equipos de protección individual		589,28
	Total 11.2 Equipos de protección individual	589,28
	Total 11 Seguridad y salud	1.473,21

Proyecto: COWORKING DIGITAL "NAVE 4 PUNTOCERO"
Promotor: CÁMARA DE COMERCIO DE BADAJOZ
Situación: Avenida de Badajoz, 1. Don Benito

Arquitecto: Joaquín Gómez Algaba

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

Presupuesto de ejecución material (PEM)	124.386,74
13% de gastos generales	16.170,28
6% de beneficio industrial	7.463,20
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	148.020,22

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL VEINTE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS.

01 septiembre 2023
Arquitecto

Joaquín Gómez Algaba